



*U Varaždinu, 01.02.2022.*

Nadležan trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Poslovni broj spisa: **St-142/2018**  
Dužnik: **MATKOL d.o.o. u stečaju, Šibenik**  
**8. Dalmatinske udarne brigade 23.**  
**OIB: 14821448506**

**Izvješće (br.3.)**  
**stečajnog upravitelja**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
**(Obrazac 18.)**

---

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.10.2021. – 01.02.2022.**

Ovim Izvješćem, nastavno na ranije podneske i izvješća (podnesak od 30.08.2021., 03.12.2021., izvješće broj 2. od 12.07.2021.) stečajni upravitelj izvješćuje o poduzetim radnjama unovčenja stečajne mase – unovčenja pokretnina (uredske opreme i računala, ugostiteljske i pekarske opreme) i unovčenje nekretnina te o ostvarenim priljevima i podmirenim obvezama stečajne mase kao odljevima sa računa stečajnog dužnika.

Dana 25.08.2021. Skupština vjerovnika donijela je **odluka o načinu unovčenja pokretnina i nekretnina i to: a/ o prodaji pekarske opreme i ugostiteljske opreme** pojedinačno prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj prodajnoj cijeni u visini 80% procijenjene vrijednosti, u daljnjem krugu po početnoj prodajnoj cijeni u visini 60% procijenjene vrijednosti, a u slijedećem krugu po početnoj prodajnoj cijeni u visini 50% procijenjene vrijednosti i **b/ o prodaji nekretnina** – svih šest poslovnih prostora na adresi Šibenik, Stjepana Radića 42A (čkb.3242/2 iz zk.ul.6040 k.o. Šibenik) prema čl.247. SZ e-dražbom pred Finom.

U skladu sa donesenom odlukom stečajni upravitelj je proveo radnju unovčenja pokretnina, sve kako slijedi.

**a) UGOSTITELJSKA OPREMA**

**1. krug prodaje**

Dana 05.09.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za prodaju ugostiteljske opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena za svaku ugostiteljsku opremu pojedinačno u iznosu od 80% procijenjene vrijednosti što skupno daje iznos od 103.280,00 kn (bez PDV-a), rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 20.09.2021.), a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 10% za svaki pojedinačni predmet prodaje bio je 15.09.2021. U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda, niti je uplaćena jamčevina.

## **2. krug prodaje**

Dana 25.09.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za prodaju ugostiteljske opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena za svaku ugostiteljsku opremu pojedinačno u iznosu od 60% procijenjene vrijednosti što skupno daje iznos od 77.460,00 kn (bez PDV-a), rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 10.10.2021.), a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 10% za svaki pojedinačni predmet prodaje bio je 04.10.2021. U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda, niti je uplaćena jamčevina.

## **3. krug prodaje**

Dana 22.10.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za prodaju ugostiteljske opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena za svaku ugostiteljsku opremu pojedinačno u iznosu od 50% procijenjene vrijednosti što skupno daje iznos od 64.500,00 kn (bez PDV-a), rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 21.11.2021.g), a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 10% za svaki pojedinačni predmet prodaje bio je 19.10.2021.g. U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda, niti je uplaćena jamčevina.

Obzirom na neuspješan ishod provedenog postupka prodaje ugostiteljske opreme, stečajni upravitelj je podneskom od 03.12.2021. predložio saziv Skupštine vjerovnika radi donošenja nove odluke o načinu unovčenja predmetnih pokretnina. Novo ročište Skupštine vjerovnika zakazano je za dan 16.02.2022., budući da za ranije zakazano ročište 11.01.2022. nije bilo uvjeta za održavanje zbog nedolaska vjerovnika.

## **b) PEKARSKA OPREMA**

### **1. krug prodaje**

Dana 05.09.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za prodaju pekarske opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena za svaku pekarsku opremu pojedinačno u iznosu od 80% procijenjene vrijednosti što skupno daje iznos od 555.280,00 kn (bez PDV-a), rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 20.09.2021.), a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 10% za svaki pojedinačni predmet prodaje bio je 15.09.2021.. Istodobno je FINA-i poslana obavijest o prodaji pokretnina i o upisu u očevidnik prodaje pokretnina u stečajnom postupku i to za one pokretnine čija početna prodajna cijena je prelazila vrijednost od 50.000,00 kn.

U danom roku za podnošenje ponuda zaprimljena je samo jedna pisana ponuda i uplaćena jamčevina i to od ponuđača KAESER KOMPRESSOREN d.o.o., Sesvete, Rimski put 11d, OIB: 42572807012. Pristigla ponuda odnosi se na jednu pokretninu i to kompresorsku stanicu KASSER sa ponuđenom cijenom od 13.500,00 kn (bez PDV-a) ili u sveukupnom iznosu od 16.875,00 kn. Sa navedenim ponuđačem sklopljen je ugovor o kupoprodaji dana 28.09.2021.

te je istome izdan račun. Kupoprodajna cijena umanjena za iznos jamčevine od 2.000,00 kn isplaćena je u cijelosti dana 12.10.2021. te je obavljena i primopredaja kupljene opreme.

## **2. krug prodaje**

Dana 25.09.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za prodaju pekarske opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena za svaku pekarsku opremu pojedinačno u iznosu od 60% procijenjene vrijednosti što skupno daje iznos od 406.800,00 kn (bez PDV-a), rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 10.10.2021.), a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 10% za svaki pojedinačni predmet prodaje bio je 04.10.2021. Istodobno je FINA-i poslana obavijest o prodaji pokretnina i o upisu u očevidnik prodaje pokretnina u stečajnom postupku za one pokretnine čija je početna prodajna cijene prelazila iznos od 50.000,00 kn.

U danom roku za podnošenje ponuda zaprimljene su ukupno 2 pisane ponude (i uplaćene jamčevine) od strane slijedećih ponuditelja i za slijedeće predmete ponuda:

### **1. SAMA FARMA j.d.o.o., Gornji Hrastovac 112, OIB: 36446085209**

| <b>Artikl</b>         | <b>Iznos ponude</b> | <b>Iznos sa PDV</b> |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Rashladna komora – 18 | 7.200,00 kn         | 9.000,00 kn         |
| Rashladna komora – 4  | 6.000,00 kn         | 7.500,00 kn         |
| Sveukupno             | 13.200,00 kn        | 16.500,00 kn        |

Sa navedenim ponuđačem kao kupcem sklopljen je ugovor o kupoprodaji dana 15.10.2021. te je istom izdan račun. Kupoprodajna cijena isplaćena je u cijelosti dana 21.10.2021. (jamčevina u iznosu od 1.650,00 kn i razlika od 14.850,00 kn) te je sa kupcem obavljene primopredaja dana 12.11.2021.

### **2. MANODENT d.o.o., Bistrec 11, Lug Samoborski, OIB: 20951181107**

| <b>Artikl</b>                              | <b>Iznos ponude</b> | <b>Iznos sa PDV</b> |
|--|---------------------|---------------------|
| Toplovodni kotao 400kW                     | 30.000,00 kn        | 37.500,00 kn        |
| Spremnici za PTV sa izolacijom i armaturom | 3.000,00 kn         | 3.750,00 kn         |
| Omekšivač vode Timeco                      | 2.400,00 kn         | 3.000,00 kn         |
| Ventilacijski sustav                       | 12.000,00 kn        | 15.000,00 kn        |
| Teretni lift                               | 15.000,00 kn        | 18.750,00 kn        |
| Sveukupno                                  | 62.400,00 kn        | 78.000,00 kn        |

Sa navedenim ponuđačem kako kupcem sklopljen je ugovor o kupoprodaji dana 15.10.2021. te je istom izdan račun. Kupoprodajna cijena podmirena je na slijedeći način: isplatom jamčevine u iznosu od 10.400,00 kn i prijebojem između potraživanja stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene za predmetne pokretnine i potraživanja kupca kao vlasnika nekretnine u kojoj su smještene pokretnine po osnovi dospjele zakupnine, i to prvim prijebojem od 15.10.2021. u iznosu od 56.151,61 kn (do tog iznosa dotada dospjele, a nepodmirene tražbine s osnova zakupnine), čime je kupac ukupno isplatio iznos od 66.551,61 kn te drugim prijebojem od 04.11.2021. u iznosu od 11.448,39 kn (između ostatka kupoprodajne cijene u iznosu 11.448,39 kn i dijela dospjele zakupnine za 11/2021 u iznosu od 11.448,39 kn).

Preostali iznos nepodmirene zakupnine za 11/2021 po računu MANODENT d.o.o. (račun broj 125-01-99 od 02.11.2021.) u iznosu od 16.710,95 kn podmiren je dana 23.11.2021.

### **3. krug prodaje**

Dana 22.10.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za prodaju preostale pekarske opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena za svaku pekarsku opremu pojedinačno u iznosu od 50% procijenjene vrijednosti što skupno daje iznos od 276.500,00 kn (bez PDV-a), rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 21.11.2021.), a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 10% za svaki pojedinačni predmet prodaje bio je 19.10.2021. U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda, niti je uplaćena jamčevina.

Obzirom na neuspješan ishod trećeg kruga prodaje preostale pekarske opreme po početnoj cijeni od 50% procijenjene vrijednosti, stečajni upravitelj je podneskom od 03.12.2021. predložio saziv Skupštine vjerovnika radi donošenja nove odluke o načinu unovčenja preostale pekarske opreme. Novo ročište Skupštine vjerovnika zakazano je za dan 16.02.2022., budući da za ranije zakazano ročište 11.01.2022. nije bilo uvjeta za održavanje zbog nedolaska vjerovnika.

U prilogu ovog Izvješća nalazi se dokumentacija o unovčenoj pekarskoj opremi u 1. i 2. krugu prodaje (ponude, račun za kupoprodajnu cijenu i dokaz o isplati kupoprodajne cijene).

Nastavljen je i postupak unovčenja uredske opreme i računala, sve kako slijedi.

## **c) UREDSKA OPREMA I RAČUNALA**

### **3. krug prodaje**

Dana 24.07.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za skupnu prodaju ove opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena u iznosu od 27.000,00 kn (bez PDV-a), a rok za podnošenja ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 03.08.2021.). U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

### **4. krug prodaje**

Dana 04.09.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za skupnu prodaju ove opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena u iznosu od 24.000,00 kn (bez PDV-a), a rok za podnošenja ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 19.09.2021.). U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

### **5. krug prodaje**

Dana 25.09.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za skupnu prodaju ove opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena u iznosu od 21.000,00 kn (bez PDV-a), a rok za podnošenja ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 10.10.2021.).

U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

## **6. krug prodaje**

Dana 06.11.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za skupnu prodaju ove opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena u iznosu od 18.000,00 kn (bez PDV-a), a rok za podnošenja ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 17.11.2021.). U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

## **7. krug prodaje**

Dana 28.11.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za skupnu prodaju predmetne opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena u iznosu od 16.200,00 kn (bez PDV-a), a rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 12.12.2021.g.). U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

## **8. krug prodaje**

Dana 16.12.2021.g. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za skupnu prodaju predmetne opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena u iznosu od 15.580,00 kn (bez PDV-a), a rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 30.12.2021.). U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena nijedna ponuda.

## **9. krug prodaje**

Dana 19.01.2022. na stranicama web stečaja objavljen je oglas za skupnu prodaju predmetne opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena u iznosu od 13.122,00 kn (bez PDV-a), a rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objave oglasa (do 03.02.2022.). Do dana izrade ovog Izvješća, 01.02.2022. nije zaprimljena nijedna ponuda.

## **d) NEKRETNINE**

U svrhu unovčenja nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika - poslovni prostori na lokaciji Šibenik, Stjepana Radića 42A, a svi upisani u zk.ul. 6040 kao posebni dijelovi Etaže i to E-67, E-68, E-69, E-80, E-90 i E-91, stečajni sud je dana 09.12.2021. donio Zaključak o prodaji za svaku nekretninu – poslovni prostor zasebno nakon što je prethodno dana 24.11.2021. utvrđena vrijednost svih nekretnina prema procijenjenoj vrijednosti istih. Prodaja nekretnina, obzirom su sve opterećene razlučnim pravom, provodi se prema čl.247. SZ e-prodajom pred Finom, a uz slijedeće uvjete:

1. nekretnina – poslovni prostor E-67, suvlasnički dio 399/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-5 u suterenu I koji se sastoji od poslovnog prostora, vanjskog platoa i sanitarnog čvora ukupne korisne površine 124,03 m<sup>2</sup>, u roh-bau izvedbi: utvrđena vrijednost je 644.311,14 kn, a početna prodajna cijena na prvoj dražbi je 75% utvrđene vrijednosti i to 483.233,36 kn, na drugoj dražbi je 50% utvrđene vrijednosti što iznosi 322.155,57 kn, na trećoj dražbi je 25 % utvrđene vrijednosti što iznosi 161.077,79 kn, a na četvrtoj dražbi početna prodajna cijena je 1,00 kn. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn, a svaki dražbovatelj prilikom prijave na dražbu dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od

utvrđene vrijednosti. Poslovni prostor u režimu je PDV što znači da se kupoprodajna cijena uvećava za PDV prema čl. 40.st.1.t.j. Zakona o PDV.

2. nekretnina – poslovni prostor E-68, suvlasnički dio 174/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-6 u suterenu I ukupne korisne površine 49,66 m<sup>2</sup>, u roh-bau izvedbi: utvrđena vrijednost je 280.892,73 kn, a početna prodajna cijena na prvoj dražbi je 75 % utvrđene vrijednosti i to 210.669,55 kn, na drugoj dražbi je 50% utvrđene vrijednosti što iznosi 140.446,37 kn, na trećoj dražbi je 25 % utvrđene vrijednosti što iznosi 70.223,18 kn, a na četvrtoj dražbi početna prodajna cijena je 1,00 kn. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn, a svaki dražbovatelj prilikom prijave na dražbu dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti. Poslovni prostor u režimu je PDV što znači da se kupoprodajna cijena uvećava za PDV prema čl. 40.st.1.t.j. Zakona o PDV.

3. nekretnina – poslovni prostor E-69, suvlasnički dio 175/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-7 u suterenu I ukupne korisne površine 50,11 m<sup>2</sup>, u roh-bau izvedbi: utvrđena vrijednost je 283.438,08 kn, a početna prodajna cijena na prvoj dražbi je 75% utvrđene vrijednosti i to 212.578,56 kn, na drugoj dražbi je 50% utvrđene vrijednosti što iznosi 141.719,04 kn, na trećoj dražbi je 25% utvrđene vrijednosti što iznosi 70.859,52 kn, a na četvrtoj dražbi početna prodajna cijena je 1,00 kn. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn, a svaki dražbovatelj prilikom prijave na dražbu dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti. Poslovni prostor u režimu je PDV što znači da se kupoprodajna cijena uvećava za PDV prema čl. 40.st.1.t.j. Zakona o PDV.

4. nekretnina – poslovni prostor E-80, suvlasnički dio 184/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-17 u prizemlju, ukupne korisne površine 52,64 m<sup>2</sup>: utvrđena vrijednost je 671.000,00 kn, a početna prodajna cijena na prvoj dražbi je 75% utvrđene vrijednosti i to 503.250,00 kn, na drugoj dražbi je 50% utvrđene vrijednosti što iznosi 335.500,00 kn, na trećoj dražbi je 25% utvrđene vrijednosti što iznosi 167.750,00 kn, a na četvrtoj dražbi početna prodajna cijena je 1,00 kn. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn, a svaki dražbovatelj prilikom prijave na dražbu dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti.

5. nekretnina - poslovni prostor E-90, suvlasnički dio 179/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-27 na prvom katu, ukupne korisne površine 51,02 m<sup>2</sup>:. utvrđena vrijednost je 514.000,00 kn, a početna prodajna cijena na prvoj dražbi je 75% utvrđene vrijednosti i to 385.500,00 kn, na drugoj dražbi je 50% utvrđene vrijednosti što iznosi 287.000,00 kn, na trećoj dražbi je 25% utvrđene vrijednosti što iznosi 128.500,00 kn, a na četvrtoj dražbi početna prodajna cijena je 1,00 kn. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn, a svaki dražbovatelj prilikom prijave na dražbu dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti.

6. nekretnina - poslovni prostor E-91, suvlasnički dio 84/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-28 na prvom katu, ukupne korisne površine 24,12 m<sup>2</sup>. Utvrđena vrijednost nekretnine 243.000,00 kn, a početna prodajna cijena na prvoj dražbi je 75% utvrđene vrijednosti i to 182.250,00 kn, na drugoj dražbi je 50% utvrđene vrijednosti što iznosi 121.500,00 kn, na trećoj dražbi je 25% utvrđene vrijednosti što iznosi 60.750,00 kn, a na četvrtoj dražbi početna prodajna cijena je 1,00 kn. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn, a svaki dražbovatelj prilikom prijave na dražbu dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti.

U svezi prodaje Fina je dana 28.12.2021. izdala Poziv za sudjelovanje u dražbovanju, prema kojem je PRVA javna dražba započela dana 28.12.2021., **time da samo dražbovanje ili**

**nadmetanje započinje dana 09.03.2022., a završava dana 23.03.2022. Rok za uplatu jamčevina je 28.02.2022., a jamčevina iznosi 10% od utvrđene vrijednosti svake nekretnine.** Sukladno pozivu, stečajni dužnik obavio je uplatu naknade Fini za provođenje e-dražbe u ukupnom iznosu od 6.800,00 kn dana 29.12.2021.

Osim postupka unovčenja stečajne mase, stečajni upravitelj je poduzeo radnju davanja u zakup jednog poslovnog prostora za koji je iskazan interes za zakup do dana prodaje. Naime, dana 11.01.2022. poslovni prostor na prvom katu zgrade u Šibeniku, S.Radića 42A Etaža 90 (upisan u zk. i kao PP 27) dan u zakup za mjesečni iznos od 400,00 € (u kunsnoj protuvrijednosti uvećan za PDV). Ugovor o zakupu za predmetni poslovni prostor sklopljen je dana 11.01.2021. sa odvjetnicom Mijom Milaković, Stjepana Radića 42A, Šibenik, OIB: 30190742562.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog Izvješća nalaze se novčana sredstva u iznosu od 151.365,48 kn. Izvod sa računa stečajnog dužnika od 01.02.2022. u prilogu je ovog Izvješća.

U nastavku, daje se prikaz ostvarenih prihoda i rashoda u razdoblju od 17.02.2021. do dana 01.02.2022. kao dana izrade ovog Izvješća, a sve kako je to prikazano u Tabeli 1. i 2.

### **a) Priljevi**

U razdoblju od 17.02.2021. do 01.02.2022. ukupno stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, kao rezultat unovčenja dijela stečajne mase, iznosi 500.471,93 kn s osnove prikazane u Tabeli 1.

*Tabela 1.*

| <b>Ostvareni priljevi po računu</b>     | <b>Ukupno<br/>17.02.2021.-01.02.2022.</b> |
|---|---|
| Naplata od zakupa prostora i režija     | 19.622,12                                 |
| Prodaja pekarske i ugostiteljske opreme | 111.375,00                                |
| Povrat PDV-a u stečaju                  | 1.204,26                                  |
| Novac na računu sa danom 17.2.2021.     | 368.270,55                                |
| <b>Ukupno priljevi na račun</b>         | <b>500.471,93</b>                         |

### **b) Odljevi**

U razdoblju od 17.02.2021. do 01.02.2022. ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika koji se odnose na nastale, dospjele i podmirene obveze stečajne mase iznose ukupno 349.134,94 kn s osnove prikazane u Tabeli 2.

*Tabela 2.*

| <b>Ostvareni odljevi po računu<br/>(podmirene obveze stečajne mase)</b> | <b>Ukupno<br/>17.02.2021.-01.02.2022.</b> |
|---|---|
| 1. Troškovi knjigovodstvenih usluga                                     | 35.236,59                                 |
| 2. Troškovi nalaza o stanju imovine i obveza sa analizom                | 32.500,00                                 |

|  |                   |
|--|-------------------|
| poslovne dokumentacije stečajnog dužnika   |                   |
| 3. Troškovi procjene nekretnina - 6 poslovnih prostora   | 12.600,00         |
| 4. Troškovi procjene pekarske i ugostiteljske opreme   | 20.625,00         |
| 5. Troškovi premještaja ugostiteljske i pekarske opreme  | 29.375,00         |
| 6. Režijski troškovi (vodne usluge)  | 1.484,68          |
| 7. Troškovi skladištenja pokretnina  | 167.014,63        |
| 8. Troškovi otvaranja i izmjene brave  | 1.400,00          |
| 9. Troškovi FINE – elektroničke javne dražbe   | 7.100,00          |
| 10. Troškovi bankovnih usluga  | 1.000,05          |
| 11. Obveza plaćanja PDV-a u stečaju  | 5.056,80          |
| 12. Ispitivanje električne instalacije   | 687,50            |
| 13. Trošak sudjelovanja vještaka strojarske struke Jakova Bakića pri demontaži prodane pekarske opreme (račun 56-1-1 od 22.12.2021.) | 8.500,00          |
| 14. Troškovi sudskih pristojbi   | 968,00            |
| 15. Trošak pričuve za p.p. BIRO STAN d.o.o.  | 19.605,43         |
| 15. Troškovi namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija (unovčenje posljednjeg vozila)                                 | 5.981,26          |
| <b>Ukupno odljevi sa računa</b>  | <b>349.134,94</b> |

Obzirom da su u ovoj Tabeli 2. prikazani svi odljevi sa računa stečajnog dužnika za razdoblje od godinu dana, od veljače 2021. pa do veljače 2022., to je dio iskazanih, a podmirenih obveza do dana 01.07.2021. sadržan u Tabelarnom prikazu Izvješća br.2. stečajnog upravitelja od 12.07.2021. (ukupan iznos odljeva do dana 01.07.2021. iznosi 139.027,17 kn).

U narednom razdoblju od 01.07.2021. do dana 01.02.2022. nastale, dospjele i podmirene obveze stečajne mase iznose ukupno 210.107,77 kn, a sastoje se od: knjigovodstvena usluga za 6 mjeseci u iznosu od 7.500,00 kn (mjesečno: 1.000,00 kn + PDV), troškovi premještaja ugostiteljske i pekarske opreme u iznosu od 20.000,00 kn, trošak Fine za provođenje e-dražbe u iznosu od 6.800,00 kn, trošak ispitivanja el. instalacije za poslovne prostore u iznosu od 687,50 kn, trošak sudjelovanja vještaka strojarske struke pri demontaži pekarske opreme u iznosu od 8.500,00 kn i trošak pričuve za svih 6 p.p. u iznosu od 19.605,43 kn.

Slijedom navedenog, sveukupno sve dospjele i podmirene obveze u razdoblju od 02/2021 do 02/2022 koje čine odljeve sa računa stečajnog dužnika iznose 349.134,94 kn (139.027,17 kn + 210.107,77 kn).

U prilogu ovog Izvješća nalazi se dokumentacija o podmirenim obvezama stečajne mase od 01.07.2021. do 01.02.2022. (ranije podmirene obveze stečajne mase dokumentirane uz Izvješće br.2. od 12.07.2021.).

Nakon podmirenja svih obveza stečajne mase prikazanih u Tabeli 2., na računu stečajnog dužnika preostala su novčana sredstva u iznosu od 151.365,48 kn.



### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

» dana 16.02.2022. održati će se Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja preostale pokretne imovine - cjelokupne ugostiteljske i preostale pekarske opreme (stečajni upravitelj podneskom od 03.12.2021. predložio prodaju pojedinačno po početnoj prodajnoj cijeni od 30% utvrđene vrijednosti, u daljnjem krugu prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 10 % utvrđene vrijednosti, a u slučaju neuspješne prodaje poziv zainteresiranim osobama za pisanom ponudom za otkup pri čemu će prihvaćena biti ona ponuda koja je cijenovno najviša za svaki pojedini artikl/opremu;

» nastaviti sa postupkom prodaje uredske opreme i računala sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 27.01.2021.

\*\*\*

Za MATKOL d.o.o. u stečaju:  
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Dokaz o prodaji pekarske opreme kupcu Kaeser Kompressoren d.o.o.  
✓ Dokaz o prodaji pekarske opreme kupcu MANODENT d.o.o.  
✓ Dokaz o prodaji pekarske opreme kupcu SAMA FARMA j.d.o.o.  
✓ Odljevi – podmirene obveze stečajne mase od 07/2021 do 2/2022  
✓ Izvod sa računa stečajnog dužnika na dan 01.02.2022.